



BREZPLAČNI

izobraževalni tečaji in tabori za učenje
digitalnih kompetenc

6-15 in 16-29 let

Poročilo medijskih objav

Pripravljeno: 15.07.2026

Pojavnost:



Ključne besede v poročilu:

NAJEMNA STANOVANJA	5
CENE NEPREMIČNIN	2
STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE	3
ETAŽNA LASTNINA	2
UPRAVNIK	3
NEPREMIČNINSKI POSREDNIK	1
STANOVANJSKA GRADNJA	1
STANOVANJSKI ZAKON	1
OBNOVA STANOVANJ	1

Pregled objav

14. 07. 2026	Časopis MOK	Stran/Termin: 19	SLOVENIJA
Naslov:	Strategija za mladim še bolj prijazno občino		
Vsebina:	Občinski svet Mestne občine Koper je na junijski seji sprejel Strategijo za mlade 20262030, prvi celoviti razvojni dokument, ki bo v prihodnjih petih letih usmerjal ukrepe in aktivnosti za izboljšanje kakovosti življenja mladih v občini.		
Avtor:			
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA		
14. 07. 2026	Vzajemnost	Stran/Termin: 102	SLOVENIJA
Naslov:	Upokojenci iz različnih držav se selijo v Španijo		
Vsebina:	Španija je ena od najbolj priljubljenih evropskih držav med upokojenci, ki želijo tretje življenjsko obdobje preživeti v krajih s toplim podnebjem, zmernimi življenjskimi stroški, solidnim zdravstvenim varstvom. Med njimi je največ Britancev, Nemcev in Francozov, ki tako niso preveč oddaljeni od matične dežele.		
Avtor:	Igor Fabjan		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	CENE NEPREMIČNIN		
14. 07. 2026	www.sta.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Inflacija v ZDA junija navzdol na 3,5 odstotka (dopolnjeno)		
Vsebina:	Cene življenjskih potrebščin, merjene z indeksom CPI, so se junija na letni ravni zvišale za 3,5 odstotka, potem ko so se maja za 4,2 odstotka. Junija so se ob obetu dogovora med ZDA in Iranom začasno znižale cene energije.		
Avtor:	rp/jb/bg/bg		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	CENE NEPREMIČNIN		
14. 07. 2026	Vzajemnost	Stran/Termin: 8	SLOVENIJA
Naslov:	V Kopru obstaja celo naselje za starejše		
Vsebina:	V Vzajemnosti pogosto pišemo o različnih vidikih bivanja starejših med drugim o visokem deležu lastniških stanovanj in hiš ter močni navezanosti nanje. Mnogi starejši ostanejo v svojem stanovanju, tudi če ni primerno za bivanje v starosti- je preveliko, predrago za vzdrževanje ali v višjem nadstropju brez dvigala.		
Avtor:	Nataša Hlaj		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA		
14. 07. 2026	Vzajemnost	Stran/Termin: 9	SLOVENIJA
Naslov:	V Novem mestu nova najemna stanovanja za starejše		
Vsebina:	Največji ponudnik namenskih najemnih stanovanj za starejše je Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja, ki ima v lasti in upravljanju že več kot 3200 stanovanj. Letos je že odprl 57 stanovanj v Kranju, do konca leta jih bo še v Ribnici in na Ptuju, skupaj kar 128.		
Avtor:	J. D.		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA		
14. 07. 2026	Vzajemnost	Stran/Termin: 10	SLOVENIJA
Naslov:	Sobivanje starejših v kratkem tudi v Ljubljani		
Vsebina:	Za ljudi, ki želijo spremeniti ali izboljšati bivalne pogoje, je ena od možnosti stanovanjska skupnost. To je v zahodnem svetu ustaljena praksa že več desetletij, v zadnjih letih pa počasi prihaja tudi k nam.		
Avtor:	Alenka Ogrin, A. Ž.		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE		
15. 07. 2026	Večer	Stran/Termin: 13	SLOVENIJA
Naslov:	Drevo padlo, odgovornega ni		
Vsebina:	NEUREJENO LASTNIŠTVO		
Avtor:	Barbara Bradač		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	ETAŽNA LASTNINA, UPRAVNIK		

15. 07. 2026	Primorske novice	Stran/Termin: 9	SLOVENIJA
Naslov:	Težje do javnih podatkov o lastništvu nepremičnin?		
Vsebina:	Ko je pred dnevi zaživela prenovljena različica portala eSodstvo, so številni uporabniki ob prvem poskusu vpogleda v zemljiško knjigo naleteli na novo zahtevo- brez elektronske identifikacije podatkov ni več mogoče pregledovati. Sprememba je hitro sprožila vprašanja, ali država otežuje dostop do javnih		
Avtor:	Sanja Verovnik		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	NEPREMIČNINSKI POSREDNIK		
15. 07. 2026	Primorski dnevnik	Stran/Termin: 13	SLOVENIJA
Naslov:	Zgodbe krajev in ljudi polnijo vrzel		
Vsebina:	Arhitektura V dveh žepnicah, ki sta izšli pri Umetnostnozgodovinskem inštitutu ZRC SAZU in sta posvečeni Novi Gorici, Alenka Di Battista predstavlja stanovanjske gradnje Edvarda Ravnikarja in skupaj s Kristino Mohar občinsko stavbo. Med avtorji fotografij je tudi Andrej Furlan		
Avtor:	Sandor Tence		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKA GRADNJA		
15. 07. 2026	Štajerski tednik	Stran/Termin: 2	SLOVENIJA
Naslov:	Desetina dolžnikov, vsako leto tri ali štiri deložacije		
Vsebina:	Ptuj Občina ima v lasti 580 stanovanj. Kako jih upravlja?		
Avtor:	MZ		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI		
15. 07. 2026	Celjan	Stran/Termin: 4	SLOVENIJA
Naslov:	VAŠE MNENJE ŠTEJE!		
Vsebina:	Komentirajte vsebine časopisa Celjan na družbenih omrežjih.		
Avtor:			
Žanr:	ANKETA		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA		
15. 07. 2026	Večer	Stran/Termin: 1	SLOVENIJA
Naslov:	Škoda brez krivca		
Vsebina:	Ko je Mariborčanka med vožnjo po Ljubljanski ulici obstala pod podrtim drevesom, je pričakovala, da bo vsaj jasno, kdo bo poravnal več tisoč evrov škode na avtomobilu.		
Avtor:	barb		
Žanr:	NAPOVEDNIK ČLANKA		
Gesla:	ETAŽNA LASTNINA, UPRAVNIK		

14. 07. 2026

Časopis MOK

Stran/Termin: 19

Naslov: Strategija za mladim še bolj prijazno občino

Naklada: 23.000,00

Avtor:

Površina/Trajanje: 383,70

Rubrika/Oddaja: AKTUALNO

Žanr: POROČILO

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA



Strategija za mladim še bolj prijazno občino

Občinski svet Mestne občine Koper je na junijski seji sprejel Strategijo za mlade 2026–2030, prvi celoviti razvojni dokument, ki bo v prihodnjih petih letih usmerjal ukrepe in aktivnosti za izboljšanje kakovosti življenja mladih v občini.

Med ključnimi prednostnimi področji strategije je na prvem mestu duševno zdravje mladih. Občina bo v prihodnjih letih okrepila dostop do psihosocialne podpore, uvedla programe skupinskih pogovorov za mlade v stiski, širila možnosti anonimnega svetovanja in izvajala aktivnosti za preprečevanje zasvojenosti ter medvrstniškega nasilja.

Pomemben poudarek strategija namenja stanovanjski problematiki. Predvideni so ukrepi za lažje reševanje prvega stanovanjskega vprašanja, med drugim subvencije za stanovanjska posojila, podpora pri nakupu ali obnovi prve nepremičnine, sub-

vencioniranje najemnin za mlade in mlade družine ter prednostno vključevanje mladih med upravičence do javnih najemnih stanovanj.

Poleg tega bo občina spodbujala pridobivanje praktičnih delovnih izkušenj, mladi bodo deležni dodatnih programov za razvoj medijske, digitalne in finančne pismenosti, občina jim bo omogočila več priložnosti za sodelovanje pri oblikovanju lokalnih politik in odločitev, strategija pa vključuje tudi ukrepe za izboljšanje mobilnosti mladih, predvsem z vidika dostopnejšega in učinkovitejšega povezovanja med mestom, primestjem in podeželjem.



Vključenih 1.200 mladih

Strategija je nastala po participativnem načelu, v sodelovanju z mladimi, mladinskimi organizacijami, strokovno javnostjo in drugimi deležniki ter temelji na dejanskih potrebah mladih, ki živijo, delajo ali se izobražujejo v Mestni občini Koper.

14. 07. 2026

Vzajemnost

Stran/Termin: 102

Naslov: Upokojenci iz različnih držav se selijo v Španijo

Naklada: 28.550,00

Avtor: Igor Fabjan

Površina/Trajanje: 832,76

Rubrika/Oddaja: REPORTAŽA

Žanr: POROČILO

Gesla: CENE NEPREMIČNIN



Upokojenci iz različnih držav se selijo v Španijo

Španija je ena od najbolj priljubljenih evropskih držav med upokojenci, ki želijo tretje življenjsko obdobje preživeti v krajih s toplim podnebjem, zmernimi življenjskimi stroški, solidnim zdravstvenim varstvom. Med njimi je največ Britancev, Nemcev in Francozov, ki tako niso preveč oddaljeni od matične dežele.



Benidorm je zelo priljubljeno mesto med upokojenci.

Upokojenci predstavljajo največji delež med približno desetimi milijoni tujcev, ki živijo v Španiji, dobrih dvajset odstotkov prebivalcev. »Več let sem živel v Madridu in Barceloni, potem pa sem se preselil v kraj Fatarella, sredi katalonskih gričev,« pove Britanec Alan Warren, ki me je nekaj dni gostil. »Tu so življenjski stroški bistveno nižji, hkrati pa živim na območju, ki je osrednji del mojega poklicnega delovanja. Do upokojitve mi manjka še kakšno leto, a sem se že

zadavnej odločil, da ostanim v Španiji. Postala je moja druga domovina.« Alan je zgodovinar, ki se ukvarja s proučevanjem mednarodnih brigad v španski državljanski vojni (1936–1939). V brigadah, ki so v boju proti fašistom priskočile na pomoč republikanski vojski, je namreč delovalo nekaj tisoč Britancev. In usoda mnogih še danes ni čisto pojasnjena. V boj proti nacionalistom pod vodstvom generala Francisca Franca, ki je po zmagi vladal vse do svoje smrti leta 1975, so prihajali prostovoljci z

vsega sveta. Po porazu so večinoma postali begunci, a pridobili so vojaške izkušnje, ki so jim koristile pri organiziranju boja proti fašističnim silam v drugi svetovni vojni, tudi na območju nekdanje Jugoslavije. Od tam je prišlo okoli tisoč petsto prostovoljcev, dobra četrtina iz Slovenije.

Alan aktivno sodeluje z različnimi društvi in nevladnimi organizacijami, ki si prizadevajo za ohranjanje zgodovinskega spomina in razumevanje tragičnih dogodkov. Med drugim izdaja knjige, sodeluje pri dokumentarnih filmih in dela kot vodič v spominskem centru ter po krajih, povezanih s spopadi ob reki Ebro, kjer so potekali najbolj srditi boji. Glavni spominski center je postavljen v vasi Corbera d'Ebre. Poimenovan je *115 dni*, toliko je namreč trajal vojaški spopad ob reki Ebro leta 1938. Del vasi vključno s cerkvijo je še vedno v ruševinah, v spomin in opomin. Na širšem območju je mogoče videti številne jarke in ostanke bunkerjev, med delom na svojih posestvih pa domačini redno izkopavajo ostanke orožja. Zadnja desetletja sistematično odkopavajo množična grobišča in skušajo identificirati žrtve. Mnogi šele po že davno končani vojni spoznavajo usodo svojih sorodnikov, znancev. »To so zelo čustvena in ganljiva soočenja,« pravi Alan, ki pogosto vodi sorodnike nekdanjih borcev po teh krajih. Med njimi je tudi Jama svete Lucije pri vasi Bisbal de Falset, v kateri je delovala bolnišnica, varna pred bombnimi napadi. V njej je bilo okoli sto postelj, v težkih razmerah pa so zdravili pripadnike republikancev in civiliste iz okoliških krajev.

Hiša za le 30 tisoč evrov

Fatarella ima okoli tisoč prebivalcev. Kraj je nekoč ležal na križišču pomembnih trgovskih poti in tu so imeli svojo srednjeveško postojanko tudi vitezi templarji. Ostanke njihovega utrjenega mesta je mogoče videti še danes, v obliki kamnitih obokov, ulic in zidov v starem jedru. V preteklosti so imeli podobni kraji v notranjosti precej več prebivalcev. Toda zaradi težkih življenjskih razmer so se mnogi odselili. Šele zadnja leta se življenje počasi vrača. Tudi zaradi nizkih cen nepremičnin, saj je vseljivo hišo mogoče kupiti že za okoli 30 tisoč evrov. Podobno vsoto je za svojo odšel Alan pred nekaj leti. Stoji v strnjenem delu naselja, v treh nadstropjih pa ima na voljo kar šest sob. A mu vse pridejo prav, saj je v njih našlo prostor na stotine knjig in celo manjši



Alan rad proučuje špansko državljansko vojno.



Ob reki Ebro so potekali dolgotrajni spopadi.

zasebni muzej, posvečen državljski vojni. Ogrevanje ni najbolj udobno, saj z električnimi radiatorji ogreva le prostore, v katerih biva. »Potrebno bi bilo obnoviti okna in še kaj, a dokler ni prav nujno, se izogibam dražjim posegom,« pravi Alan. Dobro govori katalonsko, pokrajinski jezik, ki je bil v času Francove diktature prepovedan. Malo slabše pa špansko. Od začetka se trudi živeti kot domačini, s katerimi je spletel trdne vezi. »To je pomembno, če hočeš razumeti okolje, v katerem živiš, in se želiš v njem dobro počutiti,« pravi Alan. »Žal se mnogi tujci ne potrudijo, da bi se prilagodili.«

Preprosti postopki za nakup nepremičnine

Španija je znana po velikem številu sončnih dni, čeprav so bile zadnje zime tudi na obali zelo spremenljive z veliko nevihtami in celo poplavamami. Najbolj priljubljeni so obalni predeli ob Sredozemskem morju. Posledično so tam cene najvišje, še posebno v neposredni bližini morja. Turizem se je začel hitro razvijati v sedemdeset-



Stare hiše in stanovanja so cenejši, a pogosto potrebni obnove.

Subvencionirani oddih za upokoјence

Španski upokoјenci so upravičeni do poceni oddiha enkrat letno. Državni subvencionirani program IMERSO namreč poleg zdravilnih oziroma terapevtskih programov omogoča tudi počitnice za okoli tristo evrov tedensko, tisti z zelo nizkimi pokojninami pa lahko letujejo še ceneje. Cena vključuje prevoz, nastanitev, hrano, pogosto tudi izlete, obiske različnih znamenitosti, animacijo. Tovrstni aranžmaji so praviloma na voljo zunaj glavne turistične sezone, ko mnogi hoteli nimajo povsem zapolnjenih kapacitet.



Alicante na Beli obali sodi med cenejša turistična mesta.

tih letih preteklega stoletja. Zlasti daleč na jugu na Costi del Sol (Sončna obala), na Costi Blanci (Bela obala), ki se razprostira med mestoma Alicante in Valencia, ter v okolici Barcelone, kjer je še posebno znana Costa Brava (Divja obala). In tu so še Balearski in Kanarski otoki. Značilnost mnogih obmorskih krajev je, da niti v zimskih mesecih ne poznajo pravega zatišja! Nič čudnega, da se večina upokoјencev, ki si to lahko privoščijo, želi preseliti prav na obalo. Mnogi si za začetek omislijo le kratkotrajnejše bivanje v hotelu ali najetem stanovanju. V tem času skušajo spoznati življenje v kraju in okolici. Pomembni so dostopnost, bližina trgovin, zdravstvenih ustanov, gostinskih lokalov, kulturno življenje pa tudi možnost druženja. V vsakem večjem španskem kraju se starejši srečujejo v nekakšnem klubu upokoјencev. Običajno je to poceni gostinski lokal in večnamenski prostor za branje, klepete, igranje namiznih iger in različne prireditve. Tujci se zaradi jezikovnih ovir le redko pridružijo. Toda marsikje se zbirajo po nacionalnem ključu, še posebno Britanci. Mesečna najemnina v obmorskih krajih se začenja pri vsaj 500 evrih za stanovanje, v bolj priljubljenih krajih pa dosega dvakrat toliko. Cene manjšega stanovanja pa se gibljejo med 120 in 250 tisoč evri.

Za državljane Evropske unije (EU) je nakup nepremičnine dokaj preprost. Seveda je priporočljivo to opraviti prek španske agencije. Tako zaradi jezikovnih ovir kot poznavanja birokratskih postopkov. Kot državljani EU imate pravico do nastanitve in prostega gibanja. Če ste v Španiji dlje kot tri mesece, morate prijaviti stalno ali začasno prebivališče. Pri tem morate dokazati, da imate dovolj sredstev za preživljanje. Če je vaša pokojnina nižja od približno tisoč evrov, je potrebno imeti dodatna sredstva ali vir prihodkov. Če živite v Španiji dlje kot pol leta, postanete davčni zavezanec. Upokoјenci, ki so davčni rezidenti ali prihajajo iz EU, lahko uporabljajo španski javni zdravstveni sistem, ki vključuje zdravniške preglede, specialistične storitve, urgentno in bolnišnično oskrbo, zdravila po subvencionirani ceni. Življenjski stroški so podobni ali celo nižji kot v Sloveniji. Večina mestnih in regijskih prevoznikov ponuja cenejše vozovnice za upokoјence.

BESEDILO IN FOTOGRAFIJE:
Igor Fabjan

14. 07. 2026	www.sta.si	Stran/Termin:
Naslov:	Inflacija v ZDA junija navzdol na 3,5 odstotka	Naklada:
Avtor:	rp/jb/bg/bg	Površina/Trajanje: 1,00
Rubrika/Oddaja:	Žanr: SPLETNI ČLANEK	
Gesla:	CENE NEPREMIČNIN	

<https://www.sta.si/3577903>

Cene življenjskih potrebščin, merjene z indeksom CPI, so se junija na letni ravni zvišale za 3,5 odstotka, potem ko so se maja za 4,2 odstotka. Junija so se ob obetu dogovora med ZDA in Iranom začasno znižale cene energije. Znižanje inflacije je v glavnem posledica padca cen energije, do katerega je prišlo ob napovedih dogovora med ZDA in Iranom ter ponovnega odprtja Hormuške ožine. Analitiki so pričakovali nekoliko višjo, 3,8-odstotno inflacijo, poroča francoska tiskovna agencija AFP. Junijski podatki verjetno ne bodo pomirili skrbi glede višjih stroškov v prihodnje, navaja AFP. Konflikt med ZDA in Iranom se je v tem tednu namreč znova zaostril in cene nafte so ponovno poskočile. O inflaciji bo danes pred pristojnim odborom ameriškega kongresa govoril predsednik ameriške centralne banke Federal Reserve Kevin Warsh, ki naj bi - tako glede na pripravljene iztočnice za nagovor poroča AFP - obljubil, da bo ZDA rešil dolgotrajno povišane inflacije. Potrošniška košarica se je junija na mesečni ravni pocenila za 0,4 odstotka, potem ko se je maja podražila za 0,5 odstotka. Vendar je junijska inflacija na letni ravni še vedno višja, kot je bila pred 28. februarjem, ko so ZDA skupaj z Izraelom sprožile vojno z Iranom. Februarska inflacije je bila na letni ravni 2,4-odstotna. Za padec junijske inflacije so zaslužne predvsem cene bencina. Bencin se je od maja pocenil za 9,7 odstotka. Maja je bila povprečna cena na galono 4,50 dolarja, junija pa 3,86 dolarja, je poročala Ameriška avtomobilistična zveza (AAA). Vendar pa so bile cene bencina junija lani za 26,7 odstotka nižje. Brez upoštevanja cen energije in hrane je bila tako imenovana osnovna inflacija, ki jo Fed najbolj upošteva pri svoji denarni politiki, junija na letni ravni 2,6-odstotna, maja pa 2,9-odstotna. Fed cilja na dva odstotka letno. Na mesečni je inflacija junija ostala na majskih 0,2 odstotka. Poleg bencina so se junija nekoliko pocenili oblačila, rabljeni avtomobili, hotelske storitve, avtomobilska zavarovanja in zdravstvo, poroča televizija NBC. Cene stanovanj so še naprej naraščale, hrana pa se je podražila za 0,2 odstotka.

14. 07. 2026

Vzajemnost

Stran/Termin: 8

Naslov: V Kopru obstaja celo naselje za starejše

Naklada: 28.550,00

Avtor: Nataša Hlaj

Površina/Trajanje: 582,18

Rubrika/Oddaja: AKTUALNO

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA



V Kopru obstaja celo naselje za starejše

V Vzajemnosti pogosto pišemo o različnih vidikih bivanja starejših med drugim o visokem deležu lastniških stanovanj in hiš ter močni navezanosti nanje. Mnogi starejši ostanejo v svojem stanovanju, tudi če ni primerno za bivanje v starosti – je preveliko, predrago za vzdrževanje ali v višjem nadstropju brez dvigala. Razlog, da starejši kljub temu ostajajo, je tudi pomanjkanje drugih možnosti. Tokrat smo preverili, kakšne so bivanjske možnosti za starejše v štirih primorskih občinah in kaj se na tem področju obeta v Ljubljani.

Na območju **Mestne občine Koper** je v Olmu na voljo 30 oskrbovanih stanovanj različnih velikosti (od 39 do 67 kvadratnih metrov), ki imajo tudi parkirni prostor v kleti. Lastnik 18 stanovanj je Nepremičninski sklad PIZ, 12 pa jih je v lasti Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper. Najemnina stanovanj v lasti koprškega sklada je med 333 in 593 evri, najemniki morajo plačati še obratovalne stroške ter skleniti pogodbo za izvajanje programa varovanja na daljavo Rdeča tipka z Gerontološkim centrom Obalnega doma upokojencev Koper. Prednost pri dodeljevanju oskrbovanih stanovanj imajo občani Mestne občine Koper in občine Ankaran (točke se dodeljujejo tudi glede na dolžino bivanja v občini in rojstvo v občini), prijavijo pa se lahko vsi državljani Slovenije in državljani EU, vendar zanje velja tržna najemnina (12 evrov na kvadratni meter).

Poleg oskrbovanih stanovanj imajo starejši na voljo še druge oblike bivanja, oskrbe in podpore, ki jim omogočajo čim daljše, varno in kakovostno bivanje v domačem okolju. Na Obali so trije domovi za starejše Obalni dom upokojencev Koper, Dom upokojencev Ptuj (enota Koper) in Center starejših DEOS Koper. Obalni dom izvaja tudi dnevno varstvo, na voljo je še pomoč na domu, dolgotrajna oskrba na domu, varovanje na daljavo (program Rdeča tipka), program Spremljanja in družabništva Vitica, dnevna dostava kosil na dom ter Prostofer (brezplačna storitev prevozov za socialno šibkejšje starejše).

Prebivalci Kopra pa imajo na voljo tudi sodobno obliko bivanja. To je seniorska soseska Ewol Senior 55+, ki omogoča samostojno življenje v prilagojenih stanovanjih ali hišah ob hkratni dostopnosti podpornih storitev, skupnih prostorov in organiziranih aktivnosti. Objekt je na Ferrarski cesti na robu mestnega središča. V šestih etažah je 57 stanovanj z balkoni različnih velikosti (od 47 do 122 kvadratnih metrov). Vsakemu stanovanju pripada eno parkirno mesto. Stanovalec je 24 ur na dan vse dni v letu na voljo varnostnik oziroma nadzornik objekta, ki se odziva tudi na morebitne klice v sili. Stanovanja so namreč opremljena s tehnološko oziroma komunikacijsko infrastrukturo, ki omogoča vzpostavitev



Koprska seniorska soseska

klica v sili v primeru neljubih dogodkov. Delno so opremljena tudi z infrastrukturo, specifično za osebe s posebnimi potrebami oziroma invalide, slednje pa je mogoče, v skladu z željami kupca, tudi individualno nadgraditi. Stanovanja ni mogoče najeti, temveč le kupiti. V primeru smrti ali odločitve za prodajo velja odkupna pravica. Podjetje Dom Navtika kupcu oziroma njegovemu pravnemu nasledniku izplača stoodstotno plačano kupnino za stanovanje. Tako starostna omejitev (vsaj 55 let) kot odkupna pravica sta temeljna mehanizma, s katerima je zagotovljena kontinuiteta osnovnega poslanstva soseske za seniorje, razlagajo v podjetju.

V Ankaranu stanovanj ni, v Piranu jih je premalo

Na območju občine **Ankaran** so tako oskrbovana stanovanja kot tudi dom starejših predvideni v bodočem novem središču kraja, ki ga občina snuje na območju južno od Jadranske ceste. Starejšim prebivalcem je sicer kot dnevni center od leta 2022 na voljo Medgeneracijsko središče Ankaran, ki je bilo med krajani zelo dobro sprejeto in ga redno obiskujejo ter se udeležujejo številnih aktivnosti, ki jih brezplačno ponuja: telovadbe, jezikovnih in risarskih tečajev, različnih delavnic, predavanj ... Društvo upokojencev in starejših občanov Ankarana organizira druženja in ekskurzije.

Na območju občine **Piran** so oskrbovana stanovanja na voljo v Centru za starejše občane Lucija. Trenutno so vsa zasedena, gre pa za 31 ležišč v eno- in dvoposteljnih



stanovanjih z balkonom ali teraso. Stanovanju pripada še kletni prostor za hrambo osebnih stvari, mogoče pa je najeti tudi parkirni prostor v garažni hiši. Stanovalcem so na voljo skupni prostori, kjer se lahko družijo. Upravljavec, center za starejše občane pogoje sprejema oziroma najema. Najemnina za enoposteljno stanovanje znaša 800, za dvoposteljno pa 1200 evrov mesečno. Poleg najemnine se obračunavajo še paketi storitev, odvisno od obsega pomoči, ki jo posameznik potrebuje glede na svoje zdravstveno stanje: osnovni paket 7,33 evra na dan, polovični paket 3,67 evra na dan in minimalni paket 1,84 evra na dan. Stanovalcem je zagotovljena tudi možnost uporabe celodnevne nujne pomoči prek klicnih naprav ali telefona.

Na območju Občine Piran so starejšim na voljo še dnevno varstvo, pomoč na domu, dnevni center Školjka v Piranu ter dolgotrajna oskrba na domu. Pomoč na domu izvaja CSD Južna Primorska, Enota Piran, dolgotrajna oskrba na domu pa se izvaja prek Zdravstvenega doma Piran. V Portorožu, v Vili Anne Bonifacio Viezzoli, s katero upravlja Dom upokojencev Izola, deluje tako dnevni center za starejše kot tudi začasne namestitve. Slednje so namenjene osebam, ki potrebujejo celodnevno oskrbo zaradi odsotnosti svojcev ali čakanja na odobritev zdraviliškega zdravljenja, ter tistim, ki potrebujejo storitev zaradi akutnega poslabšanja zdravja in bi ob ustrezni pomoči lahko dosegli vsaj delno samostojnost. Te vrste namestitve lahko praviloma trajajo do tri mesece. V piranski občini pojasnjujejo, da so različni investitorji že izrazili interes za gradnjo oskrbovanih stanovanj za starejše, vendar bi morali zagotoviti temeljne pogoje (zemljišča ipd.). V zadnjih letih sicer občina subvencionira tudi vgradnjo dvigal v večstanovanjske stavbe, kar starejšim omogočajo varno in kakovostno bivanje v domačem okolju.

Oskrbovana stanovanja prednostno za Izolane

Center starejših Izola premore skupno 60 oskrbovanih stanovanj v dveh objektih na območju Livad, med Južno cesto in OŠ Livade. Lastnik je Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja. V bližini je tudi Center dnevnih aktivnosti za starejše. Zanimanje za oskrbovana stanovanja je veliko. Na seznamu čakajočih je namreč tudi veliko prosilcev iz drugih delov Slovenije, čeprav stanovanja prednostno oddajajo Izolanom. Občina je namreč za 99 let ustanovila neodplačno stavbno pravico v korist nepremičninskega sklada, ta pa je zgradil oskrbovana stanovanja.

Stanovanja omogočajo bivanje tudi gibalno oviranim osebam (dvigalo, širši prehodi, prilagojena oprema). V pritličju vsakega objekta je skupni prostor za druženje s čajno kuhinjo in sanitarijami ter pralnica. V tretjem nadstropju vsakega objekta je skupna terasa z letno kuhinjo. V parku ob objektu, ki je namenjen stanovalcem, so klopi in zunanji fitnes ter zeliščni vrt v obliki visokih gred. V garaži in pred objektom so tudi parkirna mesta. Najemnikom je na voljo storitev celodnevne telefonske nujne pomoči, ki jo bo zagotavljal Center za pomoč na domu – Mali princ. Mesečna najemnina za stanovanje



velikosti 39 kvadratnih metrov je približno 299 evrov, za 49 kvadratnih metrov je treba odšteti približno 380 evrov. Za 58 kvadratnih metrov pa najemniki plačujejo približno 446 evrov, za parkirno mesto v garaži je treba doplačati. V najemnino niso zajeti stroški. Poleg obstoječega doma upokojencev država načrtuje gradnjo še enega novega doma na območju Livad.

Nataša Hlaj

14. 07. 2026

Vzajemnost

Stran/Termin: 9

Naslov: V Novem mestu nova najemna stanovanja za starejše

Naklada: 28.550,00

Avtor: J. D.

Površina/Trajanje: 138,90

Rubrika/Oddaja: AKTUALNO

Žanr: POROČILO

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA



V Novem mestu nova najemna stanovanja za starejše



FOTO: J. D.

Največji ponudnik namenskih najemnih stanovanj za starejše je Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja, ki ima v lasti in upravljanju že več kot 3200 stanovanj. Letos je že odprl 57 stanovanj v Kranju, do konca leta jih bo še v Ribnici in na Ptuju, skupaj kar 128.

Junija pa so 20 najemnih stanovanj za starejše v velikosti od 36 do 63 kvadratnih metrov dobili v Novem mestu, na Šegovi ulici. Dostopi, objekt in stanovanja so arhitekturno prilagojeni za starejše in gibalno ovirane. Imajo dvigalo, prilagojene kopalnice in opremo, širše prehode in skupni prostor za druženje v pritličju, kjer je še pralnica, sanitarije ter kolesarnica, v kleti pa prostor za shranjevanje vozičkov in koles ter parkirna mesta. Uredili so še 55 parkirnih mest. Stanovanja so namenjena starejšim od 65 let, ki jim zdravstveno stanje omogoča samostojno bivanje. Sklad jih bo oddajal na podlagi razpisa, ki ga načrtujejo v drugi polovici poletja, prve vselitve pa so predvidene jeseni. Vrednost naložbe znaša skoraj štiri milijone evrov. Ob gradnji novega objekta pa so izvedli tudi energetska sanacijo, rekonstrukcijo in dozidavo dvigal v sosednjih treh blokih z najemnimi stanovanji za upokojence, ki so bila zgrajena v sedemdesetih letih prejšnjega stoletja.

J. D.

14. 07. 2026

Vzajemnost

Stran/Termin: 10

Naslov: Sobivanje starejših v kratkem tudi v Ljubljani

Naklada: 28.550,00

Avtor: Alenka Ogrin, A. Ž.

Površina/Trajanje: 369,38

Rubrika/Oddaja: AKTUALNO

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE



Sobivanje starejših v kratkem tudi v Ljubljani

Za ljudi, ki želijo spremeniti ali izboljšati bivalne pogoje, je ena od možnosti stanovanjska skupnost. To je v zahodnem svetu ustaljena praksa že več desetletij, v zadnjih letih pa počasi prihaja tudi k nam.

Leta 2017 je zaživela stanovanjska skupnost v Davči, kjer trenutno živi deset starejših, leta 2021 so jo odprli v Murski Soboti in 2024 še v Novi Gorici. To poletje pa vrata odpira tudi stanovanjska skupnost v Ljubljani. Javni stanovanjski sklad MOL je namreč kot pilotni projekt v novi soseski ob križišču Litijske in Pesarske ulice dve stanovanjski enoti namenil sobivanju starejših, v vsaki je prostora za štiri stanovalce. Vsak bo imel svojo sobo s kopalnico v velikosti dobrih 18 m². Skupni prostori obsegajo kuhinjo z jedilnico, dnevno sobo, sanitarije, prostor, namenjen pranju in sušenju perila, ter ložo in shrambo. Stanovanjski enoti sta v pritličju in prvem nadstropju, v objektu je tudi dvigalo. Sklad je sobivanje ponudil občanom, ki so že bili uspešni bodisi na javnem razpisu za dodelitev javnih najemnih ali oskrbovanih stanovanj ali pa so že najemniki njihovih stanovanj. Večina bodočih stanovalcev je starejših od 65 let, vsi so še aktivni in sposobni samostojnega bivanja, kar je tudi eden od pogojev za bivanje v tovrstni skupnosti. Tistim, ki so izkazali zanimanje, so poslali ankete ter jih povabili na niz mesečnih srečanj, da se spoznajo in se med seboj povežejo. Delovna skupina, v kateri sodelujejo predstavniki Zavoda za oskrbo na domu Ljubljana, Oddelka za zdravje in socialno varstvo MOL ter stanovanjskega sklada je z zainteresiranimi na začetku tega leta izvedla delavnice, kjer so jih spodbudili h komuniciranju in sodelovanju ter jih pripravili na sobivanje. Seznanili so jih tako s prednostmi kot slabostmi tovrstne oblike bivanja, denimo z mejami med skupnim in zasebnim, predvsem pa s

tem, da je za sobivanje potrebna tolerantnost ter pripravljenost na prilagajanje in na medsebojno pomoč. Skupaj so sestavili tudi hišni red. Nazadnje so opravili še individualne razgovore, na podlagi katerih so oblikovali dve skupini s po štirimi osebami.

V bivanjskih skupnostih, kjer sobivajo ljudje, ki se predhodno niso poznali, ni mogoče pričakovati, da bo vse teklo brez težav. Zato se je JSS MOL pri izvajanju tega pilotnega projekta povezal z Zavodom za oskrbo na domu Ljubljana, ki je prevzel vlogo najemnika obeh stanovanjskih enot, deloval bo tudi kot mediator v primeru nesporazumov med uporabniki, organiziral različne aktivnosti in podobno. Vselitev v stanovanjski enoti je predvidena v drugi polovici julija. Okvirna cena bivanja bo okoli 260 evrov mesečno na posameznika, stanovalci pa bodo vsak mesec poravnali še obratovalne stroške. Napovedujejo, da bodo stanovanja za sobivanje starejših uredili tudi v soseski Novi center Povšetova, ki pa je še v fazi načrtovanja.

Na voljo tudi rentni odkup stanovanj

Prebivalec Ljubljane mestni stanovanjski sklad (JSS MOL) že več kot 20 let nudi tudi možnost rentnega odkupa lastniških stanovanj. Ta možnost je primerna predvsem za ljudi, ki nimajo potomcev ali drugih sorodnikov, saj si s tem zagotovijo sredstva za dostojno bivanje in vzdrževanje stanovanja. V zameno dobijo dosmrtno služnost stanovanja, kar pomeni, da lahko stanovanje še naprej nemoteno uporabljajo, hkrati pa dosmrtno prejema mesečno rento. Višina rente

je odvisna od več dejavnikov, denimo od vrednosti stanovanja in starosti prodajalca, zmanjšana pa je za nadomestilo za služnost (v višini neprofitne najemnine). Ob tem je treba povedati, da sklad stanovanje odkupi po ceni, ki je nižja od tržne vrednosti, saj ga ne dobi takoj v uporabo. Morda je tudi to razlog, da zanimanja za to možnost ni veliko, saj so doslej odkupili le osem stanovanj. Tokratno povabilo k rentnemu odkupu velja do 30. oktobra 2026. Ponudbo oddajte na posebnem obrazcu, dobite ga na sedežu javnega stanovanjskega sklada na Zarnikovi 3 v Ljubljani ali na spletni strani www.jssmol.si. Za več informacij pokličite na številko: 01 306 14 39. Možnost odkupa stanovanja z ustanovitvijo dosmrtnih služnosti in izplačevanjem dosmrtnih mesečnih rente imajo tudi lastniki stanovanj na območju **Mestne občine Maribor in primestnih občin** (Hoče - Slivnica, Miklavž na Dravskem polju, Starše, Rače - Fram in Duplek). Na prvo javno povabilo Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor (JMSS), objavljeno decembra lani, sicer ni bilo odziva, zato so objavili novo povabilo, ki se izteče 31. julija letos. Prijavo oddajte na posebnem obrazcu, ki ga dobite na sedežu JMSS Maribor na Grajskem trgu 1 ali na spletni strani <https://www.jmss-mb.si/>. Več informacij dobite na telefonski številki 02 250 63 10.

Alenka Ogrin, A. Ž.

15. 07. 2026

Večer

Stran/Termin: 13

Naslov: Drevo padlo, odgovornega ni

Naklada: 17.789,00

Avtor: Barbara Bradač

Površina/Trajanje: 946,61

Rubrika/Oddaja: MARIBOR IN REGIJE

Žanr: POROČILO

Gesla: ETAŽNA LASTNINA, UPRAVNIK



NEUREJENO LASTNIŠTVO

Drevo padlo, odgovornega ni

Mariborčanka je po nezgodi v Ljubljanski ulici pričakovala običajen postopek: policijski zapisnik, zavarovalnica, povračilo škode. Namesto tega je naletela na pravni labirint

Barbara Bradač

Ko se je Mariborčanka v sredo, 6. maja, ob 16.03 po Ljubljanski ulici vračala domov iz službe, ni slutila, da se bo njena vožnja končala pod krošnjo podrtega drevesa, med vožnjo je namreč na njen avtomobil nenadoma padlo drevo. Posredovala je policija in opravila zapisnik, sledilo pa je vprašanje, ki se zdi povsem logično: kdo bo plačal nastalo škodo?

Odgovor je presenetljiv. "Ko sem želela uveljavljati povračilo škode, sem ugotovila, da je v zemljiški knjigi kot lastnik še vedno vpisan SGP Stavbar. Podjetja pa že več kot dvajset let ni več," pripoveduje. Njena zgodba razkriva precej širši problem, ki ga Maribor nosi še iz časov propada nekdanjega gradbenega velikana. Odpira vprašanje, ki presega poškodovani avtomobil, in sicer kdo odgovarja za varnost na zemljiščih, katerih lastništvo ostaja nedorečeno desetletja po stečaju?

Da za padec drevesa ni bila kriva voznica, izhaja iz policijskega uradnega zaznamka. Policisti so po ogledu kraja zapisali, da je drevo na vozilo padlo z desne strani, ko je voznica pri Ljubljanski ulici 86a peljala proti Streliški cesti. Ker cestnoprometnih predpisov ni kršila in je do dogodka prišlo zaradi vremenskih razmer, "zaradi močnega vetra", zadeve niso vodili kot prometno nesrečo, ampak so jo zaključili z uradnim zaznamkom. Vozilo je opraskano po zadnji in desni strani. Škoda znaša nekaj tisoč evrov.

Parcela, ki je ostala v preteklosti

Preverjanje zemljiške knjige in katastrskega registra pokaže, da je približno 200 kvadratnih metrov velika parcela še vedno vpisana na SGP Stavbar visoke gradnje. Podjetje je bilo po pravnomočnem zaključku stečaja izbrisano že marca 2002. Toda zgodba se tam ne konča. Po prvotnem stečaju se je pokazalo, da vsa zemljišča in nepremičnine niso bili ustrezno zajeti oziroma da nekatera lastniška razmerja niso bila urejena. Zaradi poznejše odkritega premoženja je bil leta 2012 uveden poseben stečajni postopek nad najdenim premoženjem, ki ga še danes vodi stečajni upravitelj **Igor Pirc**. Prav parcela, s katere je padlo drevo, je del tega postopka. A tudi tukaj se zaplete. Stečajnega upravitelja namreč ne zanima zgolj to, kaj piše v zemljiški knjigi, ampak tudi, kakšno je dejansko pravno stanje zemljišča. Pojasnjuje, da sporna parce-

la po njegovi oceni ne sestavlja stečajne mase, saj da gre za pripadajoče zemljišče k večstanovanjski stavbi na naslovu Ljubljanska ulica 86a in 86b. Ta skupaj s sosednjo parcelo po njegovem mnenju tvori funkcionalno zaokroženo zeleno površino ob blokkih. Na povezanost z njima pa po njegovem kaže tudi dejansko stanje, saj se zemljišče ureja skupaj z drugo okolico. "Da pripadajoče zemljišče ni del stečajne mase, potrjuje sodna praksa, iz katere izhajam pri razumevanju in obravnavi vprašanja pripadajočih zemljišč. Ta jasno določa, da pripadajoče zemljišče k stavbi deli usodo stavbe in ne more biti predmet samostojnega pravnega prometa. V stečajnem postopku to pomeni, da zemljišče, ki je po materialnem pravu pripadajoče zemljišče k stavbi tretjih oseb, ne predstavlja stečaj-



ne mase dolžnika, upravitelj pa z njim ne sme razpolagati," razloži.

Travo kosijo, lastniki pa niso

V stečajnem postopku parcele zato ne namerava prodati, saj meni, da bi bila takšna prodaja nična. Sklicuje se na novejšo sodno prakso Višjega sodišča v Ljubljani, po kateri funkcionalnega zemljišča ni dovoljeno prodajati ločeno od stavbe. Tudi če bi bilo prodano na javni dražbi v stečajnem postopku in bi kupec ravnal v dobri veri, bi bila lahko takšna pogodba brez pravnih učinkov. Pri tem se opira tudi na predpise o lastninjenju po osamosvojitvi. Njegovo stališče je, da so, če je parcela dejansko funkcionalno zemljišče bloka, lastniki

stanovanj postali njeni lastniki že po zakonu, četudi tega v zemljiški knjigi nihče ni nikoli uredil. Zato meni, da je vpis Stavbarja zgolj formalna napaka oziroma ostanek preteklosti. "Razpolaganje bi bilo po mojem mnenju nično, zato parcele ne bom prodajal, razen če bo stečajno sodišče dalo drugačna navodila ali če se bo v sodni praksi ali zakonodaji karkoli spremenilo v smer, da bi moral k prodaji pristopiti." Upravni ke okoljskih stavn zato poziva, naj spro žijo postopke za uskladitev dejanskega stanja z zemljiško knjigo.

Upravnik večstanovanjske stavbe je Staninvest, kjer poudarjajo, da etažni lastniki niso lastniki zemljišča, na katerem je raslo podrto drevo. Po drugi strani pa zemljišče deluje kot sestavni del urejene okolice blokov. Travo tam kosi hišnik, ki skrbi tudi za okoljske po vršine. To opaža tudi oškodovanka. "Če bi si tam pripravili piknik ali parkirali avtomobil, bi verjetno hitro izvedeli, da gre za zasebno zemljišče. Ko pa drevo pade na avto, nenadoma ni odgovoren nihče," pravi.

Stečajni upravitelj meni eno, pravnik opozarja na drugo

A vsi se s takšno razlago ne strinjajo. Izr. prof. dr. **Renato Vrenčur**, strokovnjak za stvarno in zemljiškoknjižno pravo Pravne fakultete Univerze v Mariboru, opozarja, da dokler ustrezni postopki niso zaključeni, ni mogoče preprosto trditi, da zemljišče že pripada okoliškemu bloku. "Za zdaj je v zemljiški knjigi kot lastnik vpisan stečajni dolжник. Dokler postopki niso končani, je preuranjeno govoriti, da parcela pripada nekomu drugemu," pravi. Po nje-

govem mnenju ima oškodovanka zato terjatev do stečajne mase. "Če je utrpela škodo, lahko svoj zahtevek prijavi v okviru stečajnega postopka nad kasneje najdenim premoženjem," pojasnjuje. Obenem opozarja, da bi bilo v morebitnem sodnem sporu najprej treba rešiti predhodno vprašanje lastništva. Šele ko bi bilo ugotovljeno, komu zemljišče dejansko pripada, bi bilo mogoče dokončno odločiti tudi o odgovornosti za škodo.

Stavbarjeva dediščina še vedno živi

Primer nikakor ni osamljen. Stečajni upravitelj Igor Pirc že štirinajst let vodi postopek nad kasneje najdenim premoženjem Stavbarja. Med njim so odkrili zemljišča in dele stavb v številnih mariborskih katastrskih občinah, od Tabora, Pobrežja in Radvanja do Koroških vrat in centra mesta. Za večino nepremičnin so lastniška vprašanja že rešena. Pri približno dvajsetih parcelah in dveh delih stavb postopki še vedno tečejo. Šest

parcel, med njimi tudi tista v Ljubljanski ulici, pa upravitelj ocenjuje kot pripadajoča zemljišča. Po Vrenčurjevih besedah takšni primeri izvirajo predvsem iz časa družbene lastnine. "Takrat vpisi v zemljiško knjigo pogosto niso sledili dejanskemu stanju. Pravica uporabe se je prenašala tudi brez zemljiškoknjižnih vpisov. Zato imamo danes še vedno primere, ko je kot lastnik vpisana družbena pravna oseba, čeprav ji nepremičnina dejansko že dolgo ne pripada več. To ni primer samo v Mariboru, ampak povsod po Sloveniji," pojasnjuje. Dodaja, da so to "žalostni ostanki preteklosti", ki jih bo treba prej ali slej dokončno urediti.

Je šlo pri prvotnem stečaju za napako, da razmerja niso bila takrat urejena? "Pri zatečenih stanjih iz časov družbene lastnine ne gre nujno za napake, ampak za posledice drugačnega sistema. Če pa bi se podobne stvari dogajale danes, bi to težko opravičili." A tudi v prejšnjem desetletju se je še vedno zgodilo, da so sodišča dovolila izbris podjetja, ki ostaja zemljiškoknjižni lastnik nepremičnin. Glede tega je dr. Vrenčur jassen: "Kar se danes ne uredi in ostane neusklajeno, so pa lahko že šlamparije."

Koliko je še nepremičnin, kjer so kot lastnik vpisane izbrisane družbe, ni mogoče navesti, odgovarja doc. dr.



Jasna Murgel, predsednica mariborskega sodišča, "saj takšnih podatkov oziroma statističnih podatkov o tem ne vodimo."

Primer odpira še pomembnejše vprašanje od poškodovanega avtomobila. Kaj bi se zgodilo, če bi drevo padlo na pešca? Na otroka? Kdo bi odgovarjal? Pravniki opozarjajo, da slovenski pravni red nepremičnin brez lastnika ne pozna. Nekdo je vedno odgovoren. Težava je, kadar tega nekoga še ni mogoče nedvomno določiti. V Odvetniški družbi Veltruski, kjer se srečujejo s podobnimi primeri, prav tako pojasnjujejo, da bi lahko oškodovanka svoj odškodninski zahtevek prijavila v postopku stečaja nad kasneje najdenim premoženjem. Ob tem pa opozarjajo, da primer razkriva tudi širšo sistemsko težavo. "Država bi morala imeti interes, da se pri takšnih nepremičninah čim prej ugotovi dejanski lastnik. V preteklosti se je dogajalo, da so posamezne nepremičnine preprosto izpadle iz stečajnih mas. Po drugi strani pa so se v stečajnih postopkih prodajali tudi dvorišča in funkcionalna zemljišča ob hišah ali blokkih, kar je povzročilo številne spore," sklene odvetnica **Petra Veltruski**.

**"Če bi si tam pripravili
piknik ali parkirali
avtomobil, bi verjetno
hitro izvedeli, da gre za
zasebno zemljišče. Ko
pa drevo pade na avto,
nenadoma ni odgovoren
nihče"**



Drevo, ki je padlo na avtomobil v Ljubljanski ulici, je odprlo vprašanje, kdo odgovarja za škodo na zemljišču, katerega lastništvo ostaja neurejeno že več kot dve desetletji po stečaju SGP Stavbar.

Foto: Laura Koroša



Označen sporni del zemljišča, za katerega upravnik stavbe pravi, da ne spada k zemljišču etažnih lastnikov stavbe.

Foto: Večer

15. 07. 2026

Primorske novice

Stran/Termin: 9

Naslov: Težje do javnih podatkov o lastništvu nepremičnin?

Naklada: 21.000,00

Avtor: Sanja Verovnik

Površina/Trajanje: 705,36

Rubrika/Oddaja: SLOVENIJA IN SVET

Žanr: POROČILO

Gesla: NEPREMIČNINSKI POSREDNIK



SLOVENIJA • Spremenjen dostop do zemljiške knjige - Nova pravila zaradi več kot milijon izpisov na teden

Težje do javnih podatkov o lastništvu nepremičnin?

Ko je pred dnevi zaživela prenovljena različica portala eSodstvo, so številni uporabniki ob prvem poskusu vpogleda v zemljiško knjigo naleteli na novo zahtevo - brez elektronske identifikacije podatkov ni več mogoče pregledovati. Sprememba je hitro sprožila vprašanja, ali država otežuje dostop do javnih podatkov o lastništvu nepremičnin in zemljiškoknjižnih bremenih ali pa gre predvsem za nujen korak k večji varnosti in zaščiti osebnih podatkov.

• SANJA VEROVNIK

Na Vrhovnem sodišču zatrjujejo, da javnost zemljiške knjige ostaja nedotaknjena, spremeni se je le način dostopa, ki po njihovih besedah zagotavlja večjo varnost, boljšo sledljivost vpogledov in zanesljivejše delovanje sistema. Kot pojasnjujejo, javni vpogled v zemljiškoknjižne podatke ni ukinjen niti omejen. "Spremeni se je način prijave v sistem, in sicer z namenom večje varnosti, boljše zaščite osebnih podatkov ter zanesljivejšega delovanja portala za vse uporabnike," poudarjajo.

Po novem je dostop drugačen

Ker je nova ureditev v javnosti sprožila polemike o tem, ali bo dostop do zemljiške knjige odslej zahtevnejši, na sodišču odgovarjajo, da razumejo pomisleke uporabnikov. Opozarjajo, da lahko vsaka sprememba, zlasti pri storitvah, ki jih



Alen Komić
nepremičninski
posrednik

**“Najbolj
pomembna
je varnost.”**

posamezniki uporabljajo redkeje, povzroči vprašanja in težave pri privajanju. Prav zato so pripravili podrobna navodila za uporabo, zagotovili tehnično pomoč ter več različnih načinov prijave. Dodajajo, da po uvedbi novega sistema niso prejeli posebnih vsebinskih pritožb kvalificiranih uporabnikov, kot so odvetniki, notarji in drugi pogosti uporabniki elektronske zemljiške knjige. Zavedajo pa se, da se številni državljani z elektronsko iden-

tifikacijo srečujejo le občasno oziroma pri njeni uporabi potrebujejo dodatno pomoč. Zato so na portalu objavljena podrobna navodila za pridobivanje zemljiškoknjižnih izpiskov, v primeru težav pa je uporabnikom na voljo tudi tehnična podpora.

Tisti, ki digitalnih rešitev ne uporabljajo ali jih ne želijo, lahko po novem v času uradnih ur obiščejo okrajno sodišče, kjer jim sodno osebje pomaga pridobiti informacije oziroma zemljiškoknjižne izpiske v fizični obliki. “Namen spremembe torej ni oteževanje dostopa, temveč zagotavljanje javnega dostopa na varnejši in zanesljivejši način,” poudarjajo.

Prijava v zemljiško knjigo zdaj poteka preko sistema SI-PASS, ki ga državljani že uporabljajo pri številnih drugih državnih elektronskih storitvah, med drugim na portalih zVEM, eUprava in eDavki. “Po podatkih tedanjega ministrstva za digitalno preobrazbo je bilo v začetku leta registriranih že več kot 928.000 uporabnikov sistema SI-PASS. izdanih pa

je bilo tudi približno 767.000 elektronskih osebnih izkaznic, preko katerih je prav tako mogoče dostopati do elektronske zemljiške knjige. Prijava je mogoča tudi z drugimi sredstvi elektronske identifikacije, med drugim s smsPASS,” pojasnjujejo.

Za spremembo so bile krive zlorabe

Na vrhovnem sodišču poudarjajo, da se s tem sodstvo vključuje v enoten državni sistem elektronskih storitev, kar dolgoročno pomeni enotnejšo, varnejšo in bolj predvidljivo uporabo digitalnih javnih storitev. Obenem takšna rešitev po njihovem pomeni racionalnejši razvoj in vzdrževanje informacijskih sistemov ter usklajenost z evropskimi zahtevami na področju elektronske identifikacije in čezmejne interoperabilnosti.

Ključni razlog za zaostritev pogojev dostopa pa niso bili običajni uporabniki, temveč ponavljajoči se primeri množičnega in avtomatiziranega pridobivanja podatkov iz zemljiške knjige, opozarjajo. Pojasnjujejo, da so posamezni registrirani uporabniki sistematično ustvarjali izjemno veliko število rednih izpisov - tudi po več deset tisoč na dan oziroma več kot milijon na teden. Takšno ravnanje je obremenjevalo informacijski sistem eZK, povzročalo motnje pri njegovem delovanju in lahko vplivalo tudi na druge portale eSodstva.

Še pomembnejši od tehničnih težav pa je bil po njihovih besedah vidik varstva osebnih podatkov. Čeprav je zemljiška



Prenovljeni portal eSodstvo od uporabnikov zahteva elektronsko identifikacijo. Na vrhovnem sodišču poudarjajo, da javnost zemljiške knjige ostaja nespremenjena.

knjiga javna evidenca, vsebuje tudi osebne podatke lastnikov in drugih imetnikov pravic. Kot opozarjajo, sta informacijski pooblaščenec in ustavno sodišče že večkrat poudarila, da javna dostopnost podatka še ne pomeni, da ta izgubi naravo osebnega podatka ali da je dovoljena kakršnakoli njegova nadaljnja obdelava.

Sistematično "prečrpavanje" izpisov

Sistematično "prečrpavanje" zemljiškoknjižnih izpisov po vrstnem redu identifikacijskih oznak nepremičnin bi lahko po njihovih besedah omogočilo oblikovanje celovite baze zemljiške knjige in posredno tudi dostop do podatkov na način, ki ga zakon splošnim uporabnikom ne dovoljuje. Takšen dostop je namreč izrecno dovoljen le določenim subjektom, med njimi sodiščem, notarjem in nekaterim drugim zakonsko določenim uporabnikom.

Ker so se milejši varnostni ukrepi v praksi izkazali za neučinkovite, so se odločili, da bo za pridobivanje javnih izpisov iz zemljiške knjige odslej obvezna najmanj srednja raven elektronske identifikacije, na primer smsPASS. Tako naj bi učinkoviteje preprečili zlorabe in hkrati izpolnili zakonsko obveznost evidentiranja vpogledov v osebne podatke. Ob registraciji se podatki povzemajo

zato, da je uporabnika mogoče nedvoumno identificirati in ga ob morebitni ponovni prijavi prepoznati tudi, če uporabi drugo sredstvo elektronske identifikacije.

Stroka: varnost je pomembnejša od udobja

Da večja identifikacija sama po sebi ni sporna, meni tudi **Marko Novak** iz Slovenskega nepremičninskega združenja (Fiabci). Poudarja, da se tudi sam v zemljiško knjigo prijavlja z digitalnim potrdilom in proti identifikaciji nima pomislekov. Po njegovem ne bi bilo nič narobe niti, če bi bil vpogled simbolično plačljiv. "Nisem niti proti temu, da se za vpogled računa kakšen evro, saj vzdrževanje nekaj stane. Za tistega, ki si kupuje eno stanovanje v življenju, ne bo problem, za profesionalne uporabnike pa je prav, da je plačljivo," pravi.

Podobno razmišlja tudi nepremičninski posrednik **Alen Komič** iz ljubljanske družbe

ABC nepremičnine. Ob vprašanju, kako pomemben je hiter in enostaven dostop do zemljiške knjige pri nakupu, prodaji oziroma preverjanju nepremičnin, odgovarja, da je na prvem mestu varnost. "Najbolj pomembna je varnost in da imamo zagotovljen dostop do podatkov tisti, ki se z nepremičninami profesionalno in vsakodnevno ukvarjamo. Dostop do podatkov je seveda nujen, da se skrbi za transparentnost in varnost, vendar ne na račun, da se ti podatki lahko kakorkoli ogrozijo ali da do njih ne moremo dostopati zaradi preobremenjenosti sistema," poudarja.

Na vprašanje, ali bi nova ureditev lahko vplivala na pravno varnost kupcev in prodajalcev oziroma na preglednost nepremičninskega trga, odgovarja nikalno. Po njegovem danes skoraj vsak pozna vsaj eno osebo, ki ima digitalno potrdilo, smsPASS ali drugo sredstvo elektronske identifikacije. Poleg tega je več možnosti digitalne identitete brezplačnih in dostopnih vsakomur, ki jih potrebuje.

"Tako se bodo zagotovili ustrezna sledljivost, varnost sistema in nadzor ter se bodo preprečile zlorabe sistema, kot so se po besedah sodišča dogajale v preteklosti," meni. Ocenjuje, da je glede na razširjenost elektronskih identifikacij

Čeprav je zemljiška knjiga javna evidenca, vsebuje tudi osebne podatke lastnikov in drugih imetnikov pravic.

**Marko Novak**

Slovensko
nepremičninsko
združenje

*“Nisem proti
temu, da se za
vpogled zaračuna
kakšen evro, saj
vzdrževanje nekaj
stane.”*

izbrana rešitev ustrezna. Ob tem dodaja, da bo nova ureditev verjetno spodbudila še več ljudi, da si uredijo elektronsko identiteto, saj jo lahko uporabljajo tudi pri številnih drugih storitvah, od eUprave, portala SPOT in eDavkov do spletnih bank. To pa bo po njegovem prispevalo tudi k hitrejšemu in učinkovitejšemu poslovanju državnih organov, upravnih enot in bank ter zmanjšalo število fizičnih obiskov.

Na vrhovnem sodišču medtem poudarjajo, da bodo delovanje novega sistema in odzive uporabnikov še naprej spremljali. Njihov cilj ostaja, da zemljiška knjiga ostane javno dostopna, hkrati pa, da je dostop varen, zanesljiv in skladen z zahtevami varstva osebnih podatkov. •



FOTO: ANDREJ PETELINŠEK

Sprememba je hitro sprožila vprašanja, ali država otežuje dostop do javnih podatkov o lastništvu nepremičnin.

15. 07. 2026

Primorski dnevnik

Stran/Termin: 13

Naslov: Zgodbe krajev in ljudi polnijo vrzel

Naklada: 8.500,00

Avtor: Sandor Tence

Površina/Trajanje: 914,93

Rubrika/Oddaja: KULTURA

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKA GRADNJA



Zgodbe krajev in ljudi polnijo vrzel

Arhitektura V dveh žepnicah, ki sta izšli pri Umetnostnozgodovinskem inštitutu ZRC SAZU in sta posvečeni Novi Gorici, Alenka Di Battista predstavlja stanovanjske gradnje Edvarda Ravnikarja in skupaj s Kristino Mohar občinsko stavbo. Med avtorji fotografij je tudi Andrej Furlan

Sandor Tence

NOVAGORICA Umetnine v žepu je zbirka knjižnih žepnic, s katero Umetnostno-zgodovinski inštitut Franceta Steleta Znanstveno raziskovalnega središča (ZRC) Slovenske akademije znanosti in umetnosti (SAZU) zapolnjuje eno od vrzeli v razmišljanju, pisanju in branju o umetnostnih spomenikih in prostorih Slovenije ter v njihovem razumevanju.

Žepnice – skupaj jih je doslej izšlo kar devetindvajset – nam ne pripovedujejo le o preteklih časih, temveč skozi predstavitve kulturne in politične zgodovine živo nagovarjajo tudi sedanjost. To niso le znanstvene in strokovne publikacije – posebnost teh knjižic je, da bralce nagovarjajo tudi z zgodbami krajev in ljudi, ki so tako ali drugače povezani z obravnavano temo.

Zgodbe izstopajo tudi v žepnicah, ki sta namenjeni rojstvu in razvoju Nove Gorice in ki sta doživeli drugo, vsebinsko dopolnjeno izdajo. Umetnostna zgodovinarica Alenka Di Battista v knjižici *Ravnikarjevi bloki v Novi Gorici* piše o stanovanjski četrti, ki je znana pod

imenom Ruski bloki. Ista strokovnjakinja skupaj s Katarino Mohar v žepnici *Občinska stavba v Novi Gorici* predstavlja palačo, ki je bila in je še danes središče upravnega ter političnega dogajanja v mestu na slovensko-italijanski meji.

Obe žepnici je oblikoval Andrej Furlan (poskrbel je še za njun prelom), ki je tudi med avtorji lepih fotografij.

Velik simbolni pomen

»Kje je mesto? – se vprašal. Onstran meje! Kje je Nova Gorica? – To šele gradimo: ni lahka stvar graditi in zgraditi mesto!« Tako Alenka Di Battista začena pripoved o stanovanjskih gradnjah, ki so nastale po zamisli arhitekta Edvarda Ravnikarja, enega od očetov Nove Gorice. Tako imenovani »ruski« bloki imajo za domačine velik simbolni pomen. So prve stanovanjske stavbe, v katere so se preselili prvi prebivalci novonastalega mesta in so zaradi kakovostne gradnje ter velikosti še danes med najbolj iskanimi stanovanji v mestu.

Temeljni kamen za njihovo gradnjo so postavili 13. junija 1948, ta datum je postal rojstni dan Nove Gorice in praznik krajevne skupnosti. Zakaj pa se jih je prijelo ime »ruski« bloki? Nekateri so jih v začetku povezovali z Rusijo ter sovjetsko bivanjsko arhitekturo, danes pa njihovo ime marsikdo povezuje z dejstvom, da so bili bloki do sredine 50. let neometani. To rej »rusi« kot rdeča barva opeke, pravi Alenka Di Battista.

Katerokoli razlago bomo upoštevali in zagovarjali, Ravnikarjevi bloki na Kidričevi ulici nedvoumno veljajo za pomembno dediščino Nove Gorice, tako po arhitekturi kot po pestrih življenjskih zgodbah

stanovalcev iz Slovenije in z vseh koncev Jugoslavije. Tu so med drugim prebivali umetniki in znani glasbeniki. V teh blokih se je skratka rodila in zrasla prva generacija Novogoričanov.

Prebivalci novega mesta so bloke težko pričakovali, saj je v hitro rastoči Novi Gorici v prvih letih krepko primanjkovalo stanovanj. Avtorica opisuje gradnjo blokov in življenje v njih tudi kot družbeni odsev povojnih razmer, funkcionalistično zastavljene Ravnikarjeve gradnje pa vrednoti kot prelomne v oblikovanju bivalne kulture širšega slovenskega ter jugoslovanskega prostora.

Umetnostni spomenik

Avtor načrtov za novogoriško občinsko palačo, arhitekt Vinko Glanz, in slikar Slavko Pengov, ki so mu zaupali poslikavo ene izmed dvoran v njeni notranjosti, sta bila pred drugo svetovno vojno in tudi po letu 1945 med najbolj zaželenimi izvajalci državnih naročil.

Pročelje stavbe krasijo štirje monumentalni kipi, ki jih je ustvaril priznani slovenski kipar Boris Kalin. Avtorici žepnice sta zapisali, da je občinska



palača v Novi Gorici, skupaj z opremo, vrhunski umetnostni spomenik. Še danes velja za ponos mladega mesta in priča o vznemirljivem obdobju slovenske preteklosti.

Med letoma 1949 in 1953 zgrajena mestna hiša z notranjim atrijem in zunanjim kamnitim stebriščem, ki se razprostira po celotni širini glavne fasade, kaže odmeve tradicionalne gradnje mestnih palač. Njena ikonografija, ki izpostavlja pomen narodnoosvobodilnega boja, se nadaljuje tudi v notranjščini, na talnih mozaikih, še zlasti pa na Pengovovih freskah v t. i. zeleni dvorani.

Na ornamentu, ki obdaja dvorano, je upodobljena socialistična interpretacija zgodovine Primorske, od reformacije do konca druge svetovne vojne. Poslikava po mnenju stroke predstavlja enega od redkih obsežnejših primerov zgodovinskega slikarstva v slovenski umetnosti. Glanz, Pengov – dedek slovenskega politika Anžeta Logarja – in Kalin so pred tem že združili moči pri obnovi Titovih rezidenc na Bledu in na ljubljanskem Podrožniku.

V »ruskih«
blokih
se je rodila
in zrasla prva
generacija
Novogoričanov



V Novi Gorici Južno pročelje Ravnikarjevih blokov ©ZRC SAZU/ANDREJ FURLAN



Naslovnici Žepnici je izdal Umetnostnozgodovinski inštitut ZRC SAZU



Iz knjige Pogled na novogoriško občinsko stavbo @ZRC SAZU/ANDREJ FURLAN



V Novi Gorici Pročelje občinske stavbe s kipi Borisa Kalina @ZRC SAZU/ANDREJ FURLAN

15. 07. 2026	Štajerski tednik	Stran/Termin:	2
Naslov:	Desetina dolžnikov, vsako leto tri ali štiri deložacije	Naklada:	12.000,00
Avtor:	MZ	Površina/Trajanje:	455,19
Rubrika/Oddaja:	AKTUALNO	Žanr:	POROČILO
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA,		



Ptuj • Občina ima v lasti 580 stanovanj. Kako jih upravlja?

Desetina dolžnikov, vsako leto tri ali štiri deložacije



Mestna občina (MO) Ptuj je lastnica 580 stanovanj, od tega jih je praznih 60, preostala so v najemu. Neplačanih najemnin je na letni ravni okoli deset odstotkov, deložacije pa tri ali štiri. V zadnjem desetletju je občina prodala 35 stanovanj, hišo in poslovno-stanovanjski objekt.

V mandatu župana Mirana Senčarja so prodali 11 stanovanj, v prvem mandatu županje Nuške Gajšek 10, v drugem pa 14 stanovanj, stanovanjsko in poslovno-stanovanjsko stavbo. „V načrtu prodaje imamo še deset stanovanj, vključena so v veljavni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem oziroma je prodaja predlagana v okviru rebalansa proračuna za leto 2026. Za stanovanja, ki jih prodajamo, smo ocenili, da je prodaja zaradi njihovega tehničnega stanja in ocenjenih stroškov celovite obnove ustrezna rešitev,“ so pojasnili v vodstvu ptujske občine.

Lani so za najem občinskih stanovanj obračunali 1.133.000 evrov najemnin, vplačanih jih je bilo dober milijon, za okoli 130.000 evrov je torej ostalo dolga. „Delež neplačanih najemnin je razmeroma visok, a je primerljiv s stanjem pri drugih upravljavcih javnih najemnih stanovanj. Najemnikom, ki aktivno pristopijo k reševanju dolga, skupaj z upravljavcem omogočamo različne oblike pomoči, med drugim dogovor o obročnem odplačevanju ter usmeritev na pristojne institucije za reševanje socialne problematike. Če najemnik svojih obveznosti ne poravnava in ne sodeluje pri reševanju dolga, vodimo postopke v skladu z veljavno zakonodajo. To pomeni izterjave, izvršilne in sodne postopke ter v skrajnem primeru izpraznitev stanovanja. V povprečju se letno izvedejo tri do štiri deložacije.“

Denarja od stanarin premalo, da bi z njim gradili

Ptujska občina znaten del sredstev namenja za subvencije



Foto: ČG

Stanovanjska politika je slabost sodobnega časa. Stanovanj na trgu kronično primanjkuje, ne samo na Ptuj, temveč tudi v drugih slovenskih mestih. Delovno aktivni s povprečnimi prihodki do stanovanj z neprofitno najemnino težko pridejo, solidnih rabljenih tržnih stanovanj je v ponudbi za prodajo ali najem malo, cene novih pa so večini nedosegljive.

Subvencije najemnin v 2025, MO Ptuj

	Tržna stanovanja	Občinska stanovanja
Število upravičencev	98	213
Znesek vseh subvencij	238.000	307.000
Povprečna letna subvencija	2.430	1.440

Vir: MO Ptuj

najemnin, denar za subvencije ji držiava refundira. Lokalne skupnosti izplačujejo subvencije za najemnine tržnih (zasebnih) in svojih (torej občinskih, neprofitnih) stanovanj. Subvencijo tržne najemnine je lani na Ptuj prejemalo 98 upravičencev, subvencijo za neprofitne najemnine pa 213. Za vse subvencije skupaj je občina izplačala blizu 550.000 evrov. Denar od stanarin za občinska

neprofitna stanovanja, letno je to milijon evrov, ostane upravniku, to je Podjetje za stanovanjske storitve. Sredstva porabijo za vzdrževanje stanovanj. „Z upravljavcem se glede prioritete pri obnovi usklajujemo sproti. Odločitve temeljijo na ocenah potrebnih vlaganj, višini pričakovane najemnine in smotnosti investicije. Denar od najemnin zadostuje za vzdrževanje, ne pa tudi za financiranje novogradenj.“

Namesto najemnine vložek v prenovo stanovanja?

Po navedbah vodstva občine večina stanovanj, ki so šla v prodajo, ni bila primerna za bivanje. Dolgoročno bi stroški z njimi samo rasli, so pojasnili. Zastavilo se je vprašanje, zakaj ne bi občina stanovanj oddala s pogojem, da jih najemnik v zameno za možnost dolgoročnega najema obnovi, vložek prenove bi se mu pri najemnini poračunal, plačila stanarine bi bil oproščen. Občina bi tako prišla do obnovljenega stanovanja in ohranila lastništvo, najemnik pa bi si ga lahko uredil po lastni meri (se pravi imel bi lepo urejeno stanovanje). „Model, po katerem bi bodoči najemniki sami obnovili stanovanje, vložek pa bi se



Foto: CG

Novogradnje od 3.000 evrov za m²

Na Ptuju gradijo dva bloka, ki bosta namenjena starejšim. Na Potrčevi cesti bodo neprofitna najemna stanovanja za starejše v lasti Stanovanjskega sklada ZPIZ, v Žabjaku poleg doma upokojencev pa oskrbovana stanovanja, ki jih gradi zasebnik. MO Ptuj na parkirišču za avtobusno postajo načrtuje blok s 43 neprofitnimi stanovanji. Gradbeno dovoljenje za projekt imajo, pred meseci so naročili izdelavo projektne dokumentacije, za gradnjo pričakujejo državno sofinanciranje.

V Rabelčji vasi je podjetje Tames začelo gradnjo bloka s 54 stanovanji za trg. Predvidoma bodo vseljiva konec naslednjega leta, manjša stanovanja so že rezervirana za nakup. Zasebno podjetje FT Nepremičnine načrtuje ureditev 18 stanovanj v meščanski hiši v Raičevi ulici (nekdanja OŠ dr. Ljudevita Pivka), vseljiva bi bila čez dve leti. Nova stanovanja so v načrtu tudi na Potrčevi cesti, nasproti Platan, kjer bi občina in zasebnik zgradila poslovno-stanovanjski objekt. Cene novih stanovanj na Ptuju so za m² od 3.000 evrov navzgor.

jim več let poračunal z najemnino, v praksi ni izvedljiv. Takšna ureditev bi pomenila odstop od zakonsko določenega sistema oddaje javnih najemnih stanovanj, saj bi odpirala vprašanja enakopravne obravnave prosilcev na prednostni listi, meril za izbor, višine priznanih vlaganj, načina njihovega dokazovanja ter nadzora nad izvedbo del, za kar veljavna zakonodaja ne daje pravne podlage. Postopek oddaje javnih najemnih stanovanj je natančno urejen s Stanovanjskim zakonom in podzakonskimi predpisi, ki določajo pogoje za oddajo ter zagotavljajo enakopravno obravnavo vseh upravičencev.

Stanovanje, ki se oddaja v javni najem, mora izpolnjevati predpisane pogoje za bivanje, zato oddaja stanovanj, ki bi jih moral šele obnoviti bodoči najemnik, ni skladna z veljavno ureditvijo. Zakon sicer omogoča, da se vlaganja najemnika v stanovanje v določenih primerih uredijo s soglasjem lastnika, vendar gre za primere, ko najemno razmerje že obstaja. Takšna ureditev ni namenjena financiranju obnove pred oddajo stanovanja niti ne omogoča, da bi se na ta način nadomestil postopek oddaje javnega najemnega stanovanja,“ so razložili v Mestni hiši.

MZ

15. 07. 2026

Celjan

Stran/Termin: 4

Naslov: VAŠE MNENJE ŠTEJE!

Naklada: 3.500,00

Avtor:

Površina/Trajanje: 271,16

Rubrika/Oddaja: NOVICE

Žanr: ANKETA

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA



VAŠE MNENJE ŠTEJE!



Komentirajte vsebine časopisa **Celjan** na družbenih omrežjih.

KOMENTIRALI STE:

Se veselite novega mostu na Polulah? Zaključuje se gradnja 110 metrov dolgega mostu čez Savinjo, ki bo izboljšal prometno povezavo in pretok visokih voda.



Sabina Ošlovnik Bo prišlo velikooo vode in bo prvi test. Kako so to naredili?

Gregor Stopar Noge sredinskega dela ograje so privijačene celo do 5 cm nad površino – vse podloženo, so se zakalkulirali?

Franc Loger

Gregor Stopar. Nad Savinjo se je verjetno od vlage ali pa vročine čink napela oz. raztegni glavno, da bomo levi in desni povezani.

Jana Kavčič So ga delal, ko Noje barko.

Jana Kavčič Ne.

Dečkovo naselje bo dobilo še dva bloka. Ena stavba bo imela dva stolpiča in skupno garažo, druga bo nižji lamelni blok, v katerih bodo javna najemniška stanovanja.



Bine Rojnik To bo Šiptarjev.

Ales Počivalnik Pa na rampe za parking ne pozabit, da bo še več takšnih, ki parkirajo na okoliških parkiriščih drugi in tretji avto.

Medtem ko imajo lastna parkirišča.

Go Slovenček Tam še res ni dost betona, vse zeleno v mestih uničit.

Ali Panic Vsi v 15 min mesta. Geto celo Celje in nadzor. Ajde zdaj pa glavo v rit nazaj. Drevesa skurit in kamere namestit in radarje.

Tjasa Cinka Društvo za Celje župana se imenuje Zeleno, urbano in skupno, kje bo še kaj zelenega, če se gradi toliko blokov? Sori Matija, sam tole je pa že čist mimo.

David Hadvao Stare stavbe industrijske porajate, pa zram gradite, ne pa zidat na zelenicah, kje vam je logika? Kapitalisti.

Župan Mestne občine Celje Matija Kovač je mag. Marijani Kolenko ob zaključku njenega dolgoletnega ravnateljskega mandata na Osnovni šoli Lava podelil županovo priznanje za izjemen prispevek k razvoju šolstva, vzgoje, kulture in skupnosti v Celju.



Mateja Kos Bravo iz vsega srca.

Zdenka Gracer Želim ti veliko zdravja, sreče, miru na novi življenjski poti, bodi tak sonček, kot si vedno bila.

Zdena Cas Take gospe ne bote več našli.

Božo Lednik Draga ga. Marjana, čestitke za opravljeno delo in veliko zdravja, moči in uspehov na drugi polovici poti.

Ivana Leskovar Čestitam, draga kolegica Marjana. Več kot zaslužno.

Klavdija Dobravc Najboljša ravnateljica daleč naokoli.

Darja Šinkovec Čestitke, ga. Marijana. Neizmerno sem vesela, da sem vas spoznala. Rastoča knjiga tudi po vaši zaslugi raste in se širi.

Violeta Vatovec Einspieler Zelo lepa gesta našega župana, Marjani pa iskrene čestitke.

Objavljeni komentarji uporabnikov so mnenja posameznikov. Komentarji ne odražajo stališča uredništva.

15. 07. 2026	Večer	Stran/Termin:	1	
Naslov:	Škoda brez krivca	Naklada:	17.789,00	
Avtor:	barb	Površina/Trajanje:	146,38	
Rubrika/Oddaja:	Naslovna stran	Žanr:	NAPOVEDNIK ČLANKA	
Gesla:	ETAŽNA LASTNINA, UPRAVNIK			



Maribor

Škoda brez krivca

Ko je Mariborčanka med vožnjo po Ljubljanski ulici obstala pod podrtim drevesom, je pričakovala, da bo vsaj jasno, kdo bo poravnal več tisoč evrov škode na avtomobilu. Namesto odgovora jo je pričakalo novo presenečenje – zemljišče, s katerega je padlo drevo, je še vedno vpisano na podjetje, ki ne obstaja že več kot dve desetletji. Kdo je v takšnem primeru odgovoren? Stečajni upravitelj in pravni strokovnjak ponujata različna odgovora, primer pa razkriva širši problem: po Sloveniji še vedno obstajajo nepremičnine z neurejenim lastništvom, pri katerih se ob nesreči hitro postavi vprašanje, kdo bo odgovarjal, če pade drevo, zid ali se zgodi še kaj hujšega. **(barb)**

STRAN 13